



Ustadan Döner Tuzla Marinada..



Camii Mh. Balıkçılar Sk. Viaport Marina I Blok No: 11 Tuzla
tuzlamarina@ustadan.com.tr • www.ustadandoner.com

0216 504 30 20 - 22



HERKES İÇİN İNOVASYON

İnovasyon, sürdürülebilir büyüme, artan iş olanakları anlamına geldiğinden, inovasyon için gereken ortamın oluşturulması devletler için birinci öncelik olarak kabul edilmelidir. Bu da başarıyla çalışan bir sistemin kurulmasını ve etkin politikaların tasarlanıp uygulanmasını gerektiriyor. Bizler ihracaatının geleceğini inovasyona dayalı kalkınmayla gerçekleştireceğini düşünüyoruz. Başarılı inovasyonun, tüketicinin gerçek ihtiyacına cevap veren en yaratıcı çözüm olduğuna inanıyoruz. Bu çerçevede PESİAD 2015 yılını İnovasyon Yılı olarak ilan ederek, hayata geçireceği tüm faaliyet ve etkinliklerini bu bağlamda hayata geçirecektir.



PESİAD

Sayı : 1 Yıl : 1 Ücretsizdir

Ç Pendik Sanayici ve İş Adamları Derneği Yayınıdır

www.pesiad.org.tr

4.Olağan Genel Kurul Toplantısı



Derneğimizin 4. Olağan Genel Kurul Toplantısı, Başbakan Yardımcısı Prof. Dr. Numan Kurtulmuş, İstanbul Valisi Vasip Şahin, İstanbul Bölge Milletvekili Erol Kaya, Osman Boyraz, Pendik Belediye Başkanı Yardımcısı Remzi Şeker, İTO Mec-

lis Başkanı Şekip Avdagiç ile birlikte çok sayıda PESİAD üyesinin katılımıyla Konferans Salonumuzda gerçekleşti.

Başbakan Yardımcısı Kurtulmuş, "Yeni Türkiye'yi Hep Birlikte İnşa Edeceğiz" Sayfa 4



Ülke Dosyası
GANA'da Ticaret

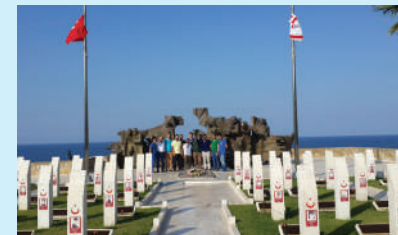
Sayfa 7



2015-2016 Sezonu
Açılış Toplantıları

Sayfa 2

KIBRIS İSTİŞARE TOPLANTISI



Genç PESİAD Yıllık İstişare Toplantısı, 08-11 Ekim tarihleri arasında Kıbrıs'ta gerçekleşti. Geçmiş dönem faaliyetlerimizle birlikte 2015-2016 dönemi eylem planının kararlaştırıldığı toplantıya yönetim ve denetim kuruluyla birlikte üyelerimiz katılım sağladı.



Emrah Durasi'nin
Kaleminden

Tüketicilerin İnternet
Üzerinden
Alışverişini Tercih Etme
Sebepleri

HÜSEYİN PİLAVCI

ÜYE TANITIMLARI



Hüseyin Pilavcı öncelikle kısaca sizi tanıyabilir miyiz ?



Aslen Çankırı Bayramören nüfusuna kayıtlı olmak ile beraber 1960 yılında İstanbul'a göç eden ailemin 4.evladıyım. 5 kardeşiz ilk ve ortaöğretimi İstanbul Pendik de okudum. Liseyi Konya lisesinde bitirdim. Sonrasın da Hacettepe Üniversitesi Sana Tarihi bölümünden mezun oldum ve Kocaeli Üniversitesin de işletme bölümünde yüksek lisans yapmaktayım. Evli ve Bir çocuk babasıyım.

Firmanızı nasıl kurdunuz?

Pilavcı ailesi olarak ilk şirket kuruluşumuz 1993 yılında gerçekleşmiştir. Atak Turizm Ltd.Şti olarak Pendik ilçesinde personel ve öğrenci taşımacılığı ile başlayarak ilerleyen yıllarda kamuda filo ile araç kiralama, şoförlü araç kiral-

ama olarak faaliyetlerimize devam etmekteyiz. Daha sonra 2000 yılında Çavuşoğlu Otomotiv Temsa -Otakar otobüs alım satım sektöründe faaliyetimize başladık ve devam etmekteyiz. Taşımacılık sektöründe son olarak 2013 yılında Sabiha Gökçen Havalimanında Akmis seyahat adı altında Bursa ,Kocaeli, Sakarya, Gebze ve bahsettiğim ilçelerden Sabiha Gökçen'e yolcu taşımacılığı yapmaktayız ve yine Sabiha Gökçen merkezli olarak VIP taşımacılığı ve shuttle hizmeti vermekteyiz.

Taşımacılık sektörü dışında farklı iş kollarında iştirakleriniz var mı?

2015 yılında Tuzla Viaport Marina'da Ustadan Döner adında Restaurant açılışımızı gerçekleştirmiş bulunmaktayız. Pilavcı ailesi olarak yatırımlarımıza devam edeceğiz.

Önümüzdeki on yıl içinde şirketiniz için öngördüğünüz vizyon nedir ?

Lojistik ve turizm sektörleri ile gelecekte mevcut alanlarımızı bütünüyle yeni ve yenilikçi iş alanlarında tüm paydaşlarımıza güvenilir, değer katan ve farkındalık yaratan iş ortağı olmak en büyük hedefimizdir.Değişen müşteri ve piyasa ihtiyaçlarına odaklanarak tüketicilere uygun fiyatlarla kolayca ulaşabilecekleri yüksek kalitede hizmet sunmak, sınıfının en iyisi hizmeti sağlayıp müşterilerimizle güçlü ortaklıklar kurmak,kurumsal sorumluluklarımızın bilincinde, açıklık ve dürüstlük ilkesi çerçevesinde işlerimizi yürütmek. İnsan haklarına saygılı ve güvenli bir çalışma ortamı yaratmak.

Pendik Sanayici ve İş Adamları Derneği

Batı Mahallesi Geziboyu Cad.No:70 34890 Pendik İstanbul

Tel : +90 216 491 72 21

Faks : +90 216 491 72 28

GSM : +90 533 304 02 07

Web : www.gencpesiad.org

E-mail : bilgi@pesiad.org.tr



www.facebook.com/pesiad.pendik



www.twitter.com/pesiad



www.youtube.com/pesiad

EKİM AYI FAALİYETLERİ

EKİM 2015

SUGİAD
SULTANBEYLİ

GENÇ İŞ ADAMLARI DERNEĞİ



Genç PESİAD Yönetim kurulu üyeleri, Sultanbeyli Genç İş Adamları Derneği (SUGİAD) yönetimini ziyaret etti.

Ziyaretten duyduğu memnuniyeti dile getiren GENÇ PESİAD Başkanı Murat Açık, dernekler arası ziyaretlerin önemine vurgu yaptı. Gerçekleştirilen ziyaretlerin yeni yatırım kaynakları bulma ve iş hacmini genişletme noktasında, iş

adamlarına çok önemli fırsatlar sunduğunu söyleyen Açık, bu ziyaretlerin genç iş adamları için birer tecrübe paylaşım alanı olduğunu belirtti.

Öncelikli hedeflerinin üyelerinin ticaret hacmini genişletmek olduğunu söyleyen Açık, şöyle konuştu: "Biz üyelerimizin üretici ise sanayici, sanayici ise ihracatçı, ihracatçı ise küresel marka olmasını istiyoruz. Gerek yurtiçi, gerekse yurtdışı iş gezileri düzenleyerek bu hedefimize ulaşmaya çalışıyoruz. Gerçekleştirdiğimiz bu geziler ile üyelerimizin ticaret hacmini genişletecek yeni pazarlara açılmasını, yeni müşteriler ile tanışmasını sağlıyoruz."

Bu tür birlikteliklerin ticarete büyük katkı sağladığını belirten SUGİAD Başkanı Murat Özdemir ise, "SUGİAD olarak bizler Sultanbeyli İşadamlarını hep daha ileriye götürmeyi hedefliyoruz. Bu tür gezilere özellikle genç iş adamlarımızı davet ediyor ve onların ufkunu açacak projeler hazırlıyoruz." dedi. Özdemir, SUGİAD'ın faaliyetleri hakkında bilgiler verdi.

SUGİAD üyesi iş adamları, programın oldukça verimli geçtiğini belirttiler. Konuşmalarının ardından, konuklara hediye takdim edilerek, hatıra fotoğrafı çekildi.



BIG BUBLE
ETKİNLİĞİ

Genç Pesiad



GELENEKSEL KAĞ KEBAB GÜNLERİ
Her ay kebab ve ikram günleri kapsamında Kağ Kebabı etkinliğinde üyelerimizle PESİAD Lokalinde buluşuyoruz.



EMRAHDURASI

Tüketicilerin İnternet Üzerinden Alışverişi Tercih Etme Sebepleri

Online alışverişin sayısız avantajı, bu yönün geleneksel alışverişe kıyasla her geçen gün daha çok insan tarafından tercih edilmesine neden olmaktadır. İnternette alışveriş yapmanın faydalarıyla alakalı eminim ki yazacak çok şey var.Bunların şimdilik bir kısmını sizler için derledim.

1 . Kolaylık: Kolaylık, bu yöntem ile alışveriş yaparken en çok sevilen olgudur. Uyumadan önce pijamalarınızla, gecenin bir yarısında nerede alışveriş yapabileceğiniz ki? Sıra beklemeden, satış sorumlusuna dert anlatmaya çalışmadan, alışverişinizi hem zamandan tasarruf ederek hem de kalabalığa girmeden dakikalar içerisinde tamamlayabilirsiniz. 2. Daha Uygun Fiyatlar: Özellikle büyük şehirlerde artan kira bedelleri, reklam vergileri, personel giderleri, stok maliyetleri gibi nedenlerden ötürü yerel mağazaların internet siteleriyle rekabet gücü azalmaktadır. İnternet piyasasına yeni giren firma sayısının fazla olması ve eski firmaların yeni firmaları piyasaya sokmama çabaları rekabetin artmasına, böylece de fiyatların düşük olmasına neden olmaktadır. 3. Çeşitlilik: Bu sitelerdeki ürün çeşitliliği gerçekten şaşırtıcı ölçüdedir. Birçok markaya ait çok sayıda ürünü tek bir site aracılığıyla satın alabilmek mümkün. Ayrıca bu tip dükkânlar, yerel mağazanızdaki ürünlere kıyasla daha çok çeşit ve renk seçeneği de sunmaktadır. 4. Fiyatların Karşılaştırılması: Online dükkânlar mümkün oldukça ürünlerin ve fiyatların karşılaştırmasını ve araştırmasını yapmaktadır. Online dükkânlar ayrıca ürün veya perakendeci hakkında ilk elden tecrübe yaşayan kişilerin bilgilerini paylaşabileceği ve yorumlarını dile getirebileceği ortamlar sunmaktadır. 5. Satıcı Baskısı : Alışverişe çıktığımızda çoğu zaman hiç ihtiyacımız olmayan eşyaları, satıcıların satış becerilerinden dolayı satın almak zorunda kalırız. Bazen de bu dükkânlar içerisindeki ürün çeşitliliğinin yeterli olmaması sebebiyle zoraki bir seçim yapmak durumunda kalıyoruz.

E-Ticaret ile alakalı tüm yazılarımı www.yerliyorum.com sitesinden görebilir e-ticaret ile alakalı emrah@yerliyorum.com adresinden bana ulaşabilirsiniz.

AÇILIŞ TOPLANTILARI: 2015-2016

PESİAD



Ev sahipliğini Osman Üçüncü'nün yaptığı Gelenekselleşen Onur Kurulu Kahvaltısı,Pendik Kaymakamı Osman Tunç,Bölge Milletvekili Erol Kaya,Pendik Milli Eğitim Müdürü Aytekin Yılmaz,Pendik Müftüsü Abdülkadir Keş velioğlu,onur,istişare,denetim kurulu,PESİAD ve Genç PESİAD üyelerinin katılımıyla gerçekleşti.Açılış konuşmasını gerçekleştiren PESİAD başkanı Ahmet Cin, seçimler ülke-mizi etkilediği gibi iş çevrelerini de derinden etkiledi. Gerek ülkemizin çevresi gerekse ülke içerisinde verdiğimiz mücadele bağlamında iş adamlarımız bu seçimi çok önemsi-yor.Yatırım ya da istihdam alanı oluşturmak isteyen bir çok iş adaminin seçimi beklediğini belirten Cin,iş adamlarının seçim sonuçlarına göre aksiyon alacaklarını söyledi.

Ahmet Cin: PESİAD Üyeleri İçin Sanayi Arazisi Hayata Geçiyor

PESİAD faaliyetleri hakkında da bilgi paylaştan Cin,PESİAD üyelerinin faydalanacağı organize sanayi arazisi meselesini olgunlaştırdıklarını ilerleyen günlerden detaylarını ayrıca kamuoyuyla paylaşacaklarını söyledi.Cin seçimler sonrası Afrika'da belirledikleri iki ülkeye ticari gezi yapmayı hedeflediklerinin belirtti.

Osman Tunç: Sıkıntılı Günlerden Geçiyoruz

Toplantıda söz olan Pendik Kaymakamı Osman Tunç,Sıkıntılı günler yaşıyoruz.Şehit acısı ilçemize de düştü.Hakan Öcalan adlı kardeşimizi ebediyete yolcu ettik.Şehitlik mertebelerin en güzeli ancak genç ölümler başta ailesi olmak üzere hepimizi derinden etkiliyor. Rabbim en kısa sürede bu karanlık havadan çıkmamızı nasip etsin.Özellikle kolluk kuvvetlerimize Rabbim güç kuvvet versin.Yükleri çok ağır.Dedi.

Erol Kaya: Mücadele Hukuk İçerisinde Veriliyor

Bölge Milletvekili Erol Kaya,Terörle mücadele konusunda,askerin ve polisin hukuk dışına çıkmadan mücadelenin verildiğini söyledi.Kaya, Bu çok önemli bir kazanım hepimiz için.90'lı yıllarda terörle mücadelede evinden alınıp Toros arabaya bindirilenlerin cesedi geri dönerdi. Bu bağlamda mücadelemiz hukuk içerisinde ilerliyor.Diğer taraftan bölge insanı devletin yanında,devletine yardımcı oluyor.Dedi.

Erol Kaya: Devletin Şefkat Eliyle Kudret Eli Birlikte İlerleyecek

Devletin kudret elinin ihmal edildiğini söyleyen Kaya, bundan böyle devletin şefkat eliyle kudret elinin at başı olarak işleyeceğini söyledi.Kaya, Bölgenin ihmal edilmişliğini ortadan kaldırmak noktasında kararlılığımızı herkes görüyor zaten.Terör örgütünün iş makineleri ve barajlara saldırılarının altında yatan nedeninin devletin bölgeye yatırım getirmiyor diyememelerimden kaynaklandığını söyledi.



GENÇ PESİAD

Yeni sezon açılışının yapıldığı 2015-2016 Sezonu Açılış Kahvaltısı Genç PESİAD üyelerinin yoğun katılımıyla PESİAD Lokalinde gerçekleşti. Yönetim,denetim ve katılım sağlayan üyelerinin de katılımıyla Kıbrıs istişare toplantısında aldıkları kararları üyelerle paylaşan Genç PESİAD yönetim kurulu başkanı Murat Açıık,2015-2016 sezonu için üye sayısını 100 olarak hedeflediklerini aynı zamanda kadın üye alımına da başlayacaklarını belirtti.Açıık,yeni sezonda üye firmaları inşaat,sanayi ve hizmet sektörü olarak tanımlayacaklarını bu çerçevede ilgili komisyonlara yönetim kurulu atayacaklarının altını çizdi.PESİAD ile ortak bir fuar organi-zasyonunu yapacaklarını belirten Açıık,



yurtdışı ticari gezilerini bu sene için Afrika'ya gerçekleştireceklerini belirtti.PESİAD'nin yürütmüş olduğu PESİAD üyeleri için organize sanayi bölgesi arazisi konusunda bilgi paylaştan Açıık,Genç PESİAD üyel-erinin de bu araziden avantajlı fiyatlarla faydalanacaklarının söyledi.

İstişare Toplantısında Alınan Diğer Karar Başlıkları:

Üyelerin iş yerinde ziyaretler ve yeni üyelere yönelik iş yerinde yapılacak kahvaltılı programlar, Her ay on beş üyenin katılımıyla yönetim kurulu toplantıları,Pendik protokol ziyaretleri,Üniversite-Sanayi işbirliğine yönelik çalışmalar,Ankara Meclis Ziyareti,Seminer ve Eğitimler,KOSGEB ve İŞKUR yöneti-cileriyle toplantılar,Web Sitesinin daha verimli kullanılmasına yönelik çalışmalar,Ramazan ayına yönelik sosyal faaliyetler,Pendik ölçeğinde yayınlanacak bülten çalışması,Moral Motivasyon Etkinlikleri (Halı Saha Müsabakaları,Kayak,Rafting,Bowling,Playstation etkinlikleri.) Toplantı yeni üyelere beratlarının son vermesiyle son buldu.

ÜLKE DOSYASI: GANA

GANA'DA EKONOMİ



Gana, Batı Afrika Ülkeleri Ekonomik Topluluğu (ECOWAS)'na üye bir ülke olarak son yıllarda Afrika'da adından en çok söz edilen ülkelerden birisidir. Gana Afrika'nın gelişmekte olan ülkeleri arasında önemli bir yere sahip olup, özellikle ABD, Çin İngiltere gibi ülkeler tarafından yatırım yapılabilecek ülkeler arasında gösterilmektedir.

Gana'da iş kurmak uzun zaman almakta ve beş ayrı devlet kurumunda bürokratik işlemlerin tamamlanması gerekmektedir. Dünya Bankası raporlarına göre Gana'da iş kurmak ortalama 85 günlük bir süre almaktadır. Ganalılar ile oluşturulacak ortaklıklar için minimum sermaye tutarı 10.000 ABD Doları, yatırım amaçlı yabancı sermaye ile kurulacak şirketler için ise 50.000 ABD Dolarıdır. Yabancı sermayeli ticaret amaçlı firma kuruluşunda ise minimum yabancı sermaye tutarı 300.000 ABD Dolarıdır. Ülkedeki bankalardan kredi alınması oldukça zor olup, kredi faizleri de oldukça yüksektir.

Son yıllarda, ülkede özel sektör için konut sektöründeki gelişme dikkate değerdir. Dolayısıyla ülkenin inşaat malze-meleri talebi giderek artmaktadır.Türk müteahhitlik firmaları Gana pazarına ilk kez 1997 yılında giriş yapmışlardır. Bugüne kadar Türk müteahhitlik firmalarınca Gana'da üstlenilen işlerin toplam tutarı yaklaşık 43 milyon ABD Dolarıdır. Firmalarımızın Gana'da üstlendikleri projeler üst yapı projeleridir. Bu kapsamda konut ve idari bina projeleri mevcuttur.



Bunun yanı sıra ülkede birkaç yıl içerisinde petrol ve doğalgaz çıkarılması beklenmekte-dir. Bahse konu alanda girişimler yapılabileceği değerlendirilmektedir. Ayrıca, altın, boksit, man-ganez ve elmas da madencilik sektöründe yabancı firmaların ilgisini çekmektedir.



Gana, OECD 6. risk grubunda yer alması nedeniyle Ülke Kredi ve Garanti programı çerçevesinde devlet garantisi altında veya hükümetler arası protokoller ile belirlenmiş kamu bankaları veya kamu kurum kuruluşlarına kredi hattı açılabilirken ülkeler içinde yer almaktaydı. Ancak, 2012 yılından itibaren OECD ülke riski sınıflandırmasında Gana ülke notu iyileştirilerek 6. kategoriden 5. kategoriye yükseltilmiştir. Bunun sonucunda, Eximbank'ın politikaları doğrultusunda, Gana'da Türk firmaları tarafından üstlenil-ecek projeler veya gerçekleştirilecek sermaye malı ihracatında Eximbank tarafından kabul edilen Gana bankalarının teminatı altında da kredi kullanılabilir.

* EBSO Uluslararası İlişkiler Şefliği Raporu'ndan faydalanılmıştır.

4.OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

2015-2018 DÖNEMİ



Derneğimizin 4. Olağan Genel Kurul Toplantısı, Başbakan Yardımcısı Prof.Dr.Numan Kurtulmuş, İstanbul Valisi Vasfi Şahin, İstanbul Bölge Milletvekili Erol Kaya, Osman Boyraz, Pendik Belediye Başkan Yardımcısı Remzi Şeker, İTO Meclis Başkanı Şekip Avdagiç'le birlikte çok sayıda PESİAD üyesinin katılımıyla Konferans Salonumuzda gerçekleşti.

PESİAD YÖNETİM KURULU LİSTESİ

- 1- Ahmet CİN
- 2- Süleyman YILMAZ
- 3- Sami BAYRAM
- 4- Mahmut GÜÇLÜ
- 5- Yılmaz YILDIZ
- 6- Noretin KARAKAYA
- 7- Hüseyin BAYRAM
- 8- Şenol ÜÇÜNCÜ
- 9- Selahattin ÇİNDİR
- 10- İshak BAYDAROĞLU
- 11- Kadir BAYRAM
- 12- Harun YILDIRIM
- 13- Turgay SEYMENOĞLU
- 14- Mustafa ŞAHİN YILMAZ
- 15- Özcan ZORLU

GENÇ PESİAD YÖNETİM KURULU LİSTESİ

- 1- Murat AÇIK
- 2- Fatih Mehmet ÖZDEMİR
- 3- Abdullah İLGAR
- 4- Muhteşem SERTKAYA
- 5- Recep KAYA
- 6- Emrah DURASI
- 7- Fırat SARIDOĞAN
- 8- Hüseyin PİLAVCI
- 9- Cüneyt ŞALLI
- 10- Fatih ÇİFTÇİ
- 11- Adem BAYRAM



7 yıl boyunca Genç PESİAD Başkanlık görevini yürüten A.Kadir Bayram başkanlık görevini Murat Açık'a devretti.



Sayfa 4

KIDEM TAZMİNATI

PESİAD

evcut uygulama işçi ve işveren arasında çekişmelere sebep olurken aynı zamanda hak ihlallerine de sebebiyet vermektedir.

+PESİAD KIDEM TAZMİNAT FONU'NU DESTEKLİYOR

Çalışan ve İşverenlerin mutlu olabileceği yeni bir kıdem tazminatı mümkün

PESİAD RAPOR

Mevcut uygulama işçi ve işveren arasında çekişmelere sebep olurken aynı zamanda hak ihlallerine de sebebiyet vermektedir. Yeni yapılan düzenleme çalışması çerçevesinde kıdem tazminatını fona devretmeyi öngören çalışmaya PESİAD olarak hazırladığımız raporla destek veriyoruz. Pratik iş yaşamında karşılaştığımız sorunlar ve beraberinde getirdiğimiz çözüm önerileriyle oluşturduğumuz raporumuzu ilgili bakanlık yetkilileriyle paylaşmayı planlıyoruz. Bu çerçevede PESİAD, İşveren ve çalışanların mutlu olabileceği bir kıdem tazminatı değişikliğinin mümkün olduğunu düşünüyor. Bakan Çelik de, sendikalarla görüşmelerin sürdüğünü belirterek, "Bu dönem çıkması hayati önem taşıyor. Herhangi bir hak kaybına neden olmayacak şekilde çözülmesi gerekiyor. Mevcut sistem sürdürülebilir olmaktan çıktı" yorumunu yaptı. Yeni sisteme uyum için 3 yıllık bir takvim öngörülüyor. Bu süre içinde kamuoyuna mevcut sistemdeki aksaklıklar ve yeni uygulamanın getireceği kolaylıklar anlatılacak. Hem işçi hem de işveren kesimi ile uzlaşarak yapılacak düzenleme ile sisteme yönelik eleştirilerin de ortadan kaldırılması amaçlanıyor.

